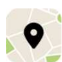


Appartement à louer

3 280 €/mois CC

5 pièces • 3 chambres • 96,7 m² • Étage 1/6

Investissez dans l'immobilier ⓘ

 Saint Lambert, Paris 15ème (75015) 

Appartement 5 pièces

Rue de la Convention/Rue Saint Charles. 5 pièces traversant dans immeuble Pierre de Taille de standing.
Entrée ouverte sur un séjour salle – à manger, cuisine aménagée, 3 chambres, dressing, salle de bain, toilettes séparées. Une cave complète ce bien.
Appartement de caractère : cheminées, moulures et parquet d'époque. Plan optimal: toutes les pièces indépendantes. Chauffage individuel au gaz. Situé entre quartier village et ses commerces de la rue Saint Charles et quartier Front de Seine (architecture futuriste et Centre Commercial Beaugrenelle).
Nombreux transports : RER Javel, bus 62, métro Charles Michels. Ecoles internationales, infrastructures culturelles et sportives.
Bail régi par code civil: logement de fonction ou résidence secondaire. Honoraires locataires: 10% du loyer annuel hors charges +TVA 20%.

Caractéristiques

 disponible à partir du 19/08/2025

 Cuisine séparée, Cuisine intégrée

 Cave

 Exposition sud

 1er étage/6 étages

 Ascenseur

 1 Toilettes séparées

 Non meublé

Performance énergétique

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Année de construction
1910

Type de chauffage
Chauffage individuel

Sources d'énergie
Gaz

Détails des coûts

Loyer charges comprises	**3 280 €/mois**
Zone soumise à encadrement des loyers Le loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) est de 3 147 €.	
dont	
Loyer hors charges	2 736,20 €/mois 28,30 €/m²
Complément de loyer (i)	410,80 €/mois
Provisions pour charges avec régularisation annuelle	133 €/mois

Honoraires TTC à la charge du locataire	**4 529,20 €**
dont	
réalisation état des lieux	580,20 €
Estimation de la facture énergétique	**Minimum 1275 €/an**
Dépôt de garantie	**6 284 €**

Quartier

Saint Lambert, Paris 15ème (75015)

Street View
Explorer le quartier avec une vue immersive 

Calculer un temps de trajet
Pour aller au travail, à l'école, ... 

Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Voir sur georisques.gouv.fr

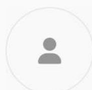
Rencontrez l'agence



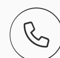
SAVI IMMO IDF
Agence professionnelle


10 rue de la Paix, 75002 Paris

SAVI IMMO idf spécialiste de l'immobilier résidentiel et commercial à Paris et dans les communes limitrophes se distingue par un service unique, à la carte. Notre connaissance approfondie du marché local et de ses évolutions permet de proposer à nos clients un accompagnement complet et confidentiel. Notre chartre de qualité garantit la transparence tout en détaillant les différents étapes à poursuivre validées ensemble. Nos moyens de communication visent une stratégie personnalisée et offrent un service de qualité efficace. La sécurité juridique de la transaction est garantie par l'assistance juridique du SNPI et des partenariats avec les notaires et des avocats spécialisés.



Eva Savi
Votre contact




Informations légales

SAS, société par actions simplifiée SAVI IMMO IDF
Siège: 10 Rue de la Paix, 75002 Paris
RCS: 985231125
SIRET: 98523112500024

Site web | Profil → | Tarifs